

14 viviendas e infraestructuras Gessler - Departameto San Jerónimo



COMPUTO Y PRESUPUESTO (Referencial - Indicativo Febrero 2022)

Nº	Rubros	Unid.	Cant.	Costo Unitario	Parcial	INCIDENCIA ÍTEM
1)	Red de Energía Eléctrica				\$ 2.984.514,86	36,75 %
A	Red de Media Tensión (33 KV)				\$ 179.453,73	
a.	TN 240_3 Provisión y Montaje Soporte SOSTÉN-Copl. Hor- Ais. Cer.	u	1	179453,7342	\$ 179.453,73	
B	Subestación Aérea 33/0,400/0,231 KV				\$ 1.434.615,79	
a.	Provisión y montaje de estructura de Hº Aº TN 500 d	u	1	175987,0944	\$ 175.987,09	
b.	Provisión y montaje de TN 507 acometida p/SETA	u	1	511387,2855	\$ 511.387,29	
c.	Provisión y montaje de TN 490 Antena para Red de Baja Tensión	u	1	243461,3688	\$ 243.461,37	
d.	Provisión y montaje de Transformador de Distrib. 33/0,400/0,231 (KV) de 100 KVA	u	1	503780,0391	\$ 503.780,04	
C	Red de Baja Tensión				\$ 1.370.445,34	
a.	TN 103 l c/ prov. de columna Hº Aº 8,50/1050 s /ETP EPE Sta. Fe	u	8	79969,1958	\$ 639.753,57	
b.	TN 108 i c/ prov. de columna de HºAº 8,5/400 s/ETP EPE Sta. Fe	u	4	45568,0836	\$ 182.272,33	
c.	TN 103 k -1 s/ETP EPE Santa Fe sobre columna existente.	u	9	9326,304	\$ 83.936,74	
d.	Provisión y tendido de Cable Preensamblado 3 x 70 + 1 x 50 + 1 x 25 mm2	ml	300	1116,9171	\$ 335.075,13	
e.	Bajada antifraude TN 63m_4	u	14	9243,3978	\$ 129.407,57	
2)	Red de Alumbrado Público				\$ 963.882,86	11,87 %
	Luminaria marca Philips modelo BRP 372 175W 20760 lúmenes s/ETP	u	6	\$ 54.675,01	\$ 328.050,08	
	Columna AºPº 7,85 mts altura total (incluye rack y PAT) s/etp	u	6	\$ 89.355,20	\$ 536.131,23	
	Tablero de alumbrado público TN 130 e	u	1	\$ 99.701,55	\$ 99.701,55	
3)	Red de Agua Potable				\$ 419.890,82	5,17 %
a.	Excavación, relleno y compactación de zanjas	m³	87,5	\$ 2.026,56	\$ 177.323,74	
b.	Provisión acarreo y colocación de cañería de PVC C6 de Ø 50 mm	ml	175	\$ 686,73	\$ 120.178,01	
c.	Conexiones domiciliarias cortas	u	14	\$ 8.742,08	\$ 122.389,07	
4)	Red de Desagües Cloacales				\$ 811.206,93	9,99 %
a.	Excavación, relleno y compactación de zanjas	m³	86,625	\$ 2.026,56	\$ 175.550,50	
b.	Provisión acarreo y colocación de cañería de PVC C4 de Ø 160 mm	ml	82,5	\$ 3.083,30	\$ 254.372,33	
c.	Ejecución de boca de registro con marco y tapa, de profundidad menor a 2,5 m	u	1	\$ 114.151,81	\$ 114.151,81	
d.	Ejecución de cámara de limpieza de 1,60 m x 1,60 m	u	1	\$ 106.769,13	\$ 106.769,13	
e.	Conexiones domiciliarias	u	14	\$ 11.454,51	\$ 160.363,15	
5)	Red Vial de Conjunto				\$ 821.201,27	10,11 %
a.	Excavación de caja	m³	212,79	\$ 987,14	\$ 210.053,67	
b.	Preparación de la subrasante (con incorporación de cal 3 %)	m²	425,58	\$ 400,97	\$ 170.645,11	
c.	Estabilizado granular 0-20 de 15 cm de espesor	m²	425,58	\$ 1.035,06	\$ 440.502,49	
6)	Desagües Pluviales				\$ 834.141,14	10,27 %
a.	Ejecución de cordón cuneta recto de Hº Aº H 25	ml	159,28	\$ 3.642,76	\$ 580.218,80	
b.	Perfilado de cunetas a cielo abierto	ml	80	\$ 472,31	\$ 37.784,45	
c.	Alcantarilla: Tubos y cabezales de HºAº Clase I - Ø 400 mm.	u	1	\$ 89.907,61	\$ 89.907,61	
d.	Alcantarilla para accesos vehicular - Ø 400 mm	u	3	\$ 42.076,76	\$ 126.230,28	
7)	Veredas Peatonales y Rampas				\$ 698.186,83	8,60 %
a.	Veredas Peatonales (1,50 m) Esp: 10 cm	m²	298,10	\$ 2.216,04	\$ 660.601,08	
b.	Rampas para accesibilidad (1.50 m) Esp: 10 cm	u	2,00	\$ 5.833,72	\$ 11.667,44	
c.	Rampas para accesibilidad (1.50 m) Esp: 10 cm con tubo HºAº 400 mm	u	2,00	12959,15	\$ 25.918,31	
8)	Arborización y espacios verdes				\$ 101.050,87	1,24 %
a.	Especie arbórea a implantar: Ligustro disciplinado	u	17,00	\$ 4.061,16	\$ 69.039,67	
b.	Preparación de espacio para crecimiento vegetal	m²	342,00	\$ 93,60	\$ 32.011,20	
9)	Honorarios por Proyecto y Conducción Técnica				\$ 487.296,55	6,00 %
a.	Proyecto Ejecutivo	gl.	1,00	\$ 184.836,62	\$ 184.836,62	
b.	Representación Técnica / Conducción Técnica	gl.	1,00	\$ 302.459,93	\$ 302.459,93	
Costo Neto:					\$ 8.121.372,12	100,00 %
Gastos Generales:			15,00 %	\$ 1.218.205,82		
Beneficios:			10,00 %	\$ 812.137,21		
			Sub-Total:	\$ 10.151.715,14		
IVA 21%:			21,00 %	\$ 2.131.860,18		
Total:					\$ 12.283.575,32	